

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/19	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

19 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:32

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
1692	Antoni Nicolau Martin	SÍ
1554	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
1261	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
0959	Juan Forteza Bosch	SÍ
0992	Magdalena Juan Pujol	SÍ
1499	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre



Ajuntament d' Andratx

la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 9709/2024. Subvencions per Concurrencia Competitiva	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista l'Ordenança General de Subvencions aprovada en data 20 d'abril de 2017
BOIB. Núm. 47

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, Llei General de Subvencions, BOE Núm.
276.

Vist que les subvencions adreçades a centres educatius van encaminats a la millora continua de la qualitat educativa i el benestar dels alumnes als centres educatius del municipi, l'Ajuntament d'Andratx vol col·laborar amb les necessitats d'adquisició de material educatiu, pedagògic, o informàtic, així com amb el foment de les distintes activitats que realitzen els centres educatius dins l'àmbit de les seves competències com la modernització de la tecnologia en les seves aules, i per aquest fet es vol convocar aquestes subvencions per als diferents centres educatius que formen part del municipi. A més, les diferents instal·lacions educatives son emprades per associacions del municipi o per activitats pròpies de l'Ajuntament com ara bé l'escola d'estiu, reunions i altres activitats que produeixen unes despeses i deteriorament dels centres educatius.

Vist que les subvencions previstes per aquesta convocatòria del nostre municipi guarden relació directa amb les competències municipals fixades a la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist l'informe jurídic de dia 13 de maig de 2025.

Vist l'informe de fiscalització favorable de la intervenció municipal.

Vist l'informe favorable del tècnic d'Educació de dia 13 de maig de 2025, que diu literalment així:



Ajuntament d' Andratx

EXPEDIENT 9709/2024

Procediment: *Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva*

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PROCEDIMENT DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE CENTRES EDUCATIUS D'ANDRATX 2025

ANTECEDENTS

PRIMER.- *El 29 de novembre de 2024, la Regidora Delegada de Serveis Socials, Gent Gran, Educació i Cultura emet provisió per a la convocatòria de les subvencions per concurrència competitiva de l'Àrea de Serveis Socials per a la convocatòria de subvencions per concurrència competitiva de Centres Educatius d'Andratx per a l'any 2025.*

SEGON: *El qui suscriu proposa les següents bases que regiran LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE CENTRES EDUCATIUS D'ANDRATX 2025*

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PELS CENTRES EDUCATIUS D'ANDRATX 2025

PRIMERA.- MOTIVACIÓ

Atès que un dels objectius d'aquesta Regidoria d'Educació es la millora continua de la qualitat educativa i el benestar dels alumnes als centres educatius del municipi, l'Ajuntament d'Andratx vol col·laborar amb les necessitats d'adquisició de material educatiu, pedagògic, o informàtic, així com amb el foment de les distintes activitats que realitzen els centres educatius dins l'àmbit de les seves competències com la modernització de la tecnologia en les seves aules, i per aquest fet es vol convocar aquestes subvencions per als diferents centres educatius que formen part del municipi. A més, les diferents instal·lacions educatives son emprades per associacions del municipi o per activitats pròpies de l'Ajuntament com ara bé l'escola d'estiu, reunions i altres activitats que produeixen unes despeses i deteriorament



Ajuntament d' Andratx

dels centres educatius.

SEGONA.- OBJECTE I FINALITAT DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte d'aquesta convocatòria corresponent a l'exercici 2025 és el següent:

- 1.- Col·laborar en les despeses produïdes per les diferents activitats no pròpies del centre educatiu.*
- 2.- Fomentar la participació ciutadana en el municipi d'Andratx optimitzant els recursos existents en horaris que no són emprats com educatius.*
- 3.- Fomentar el teixit associatiu en el municipi d'Andratx oferint espais alternatius per la realització de les seves activitats.*
- 4.- Fomentar nous projectes innovadors per els nostres infants i joves que depassin la realitat estrictament curricular i enforteixin la creativitat, la formació i la innovació del centre i els alumnes.*
- 5.- Fomentar projectes per a transformació social.*

TERCERA.- BENEFICIARIS

Poden ser-ne beneficiaris d'aquesta convocatòria els centres educatius d'Andratx i que projectin realitzar activitats, projectes o programes objecte de la present convocatòria de subvencions.

QUARTA.- REQUISITS DELS BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS

Per a poder ser beneficiari de les subvencions, les entitats beneficiàries han de complir els requisits següents:
1.- No estar afectades per cap de les prohibicions de l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



Ajuntament d' Andratx

2.- Estar al corrent quant a les obligacions tributàries i econòmiques, amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària i amb l'ajuntament d'Andratx.

Respecte a l'Ajuntament d'Andratx, una vegada finalitzat el termini per a la presentació de les sol·licituds, la Tresorera de l'Ajuntament expedirà d'ofici certificació acreditativa de si els sol·licitants estan al corrent de les seves obligacions fiscals amb aquest Ajuntament i no són deutors al mateix per qualsevol altre concepte no tributari.

Els sol·licitants que no estiguessin al corrent de les seves obligacions, tindran 5 dies hàbils per a esmenar la deficiència detectada.

El compliment dels requisits anteriors s'acreditarà en la forma prevista en l'apartat novè.

CINQUENA.- ACTIVITATS I DESPESES OBJECTE DE SUBVENCIÓ

D'acord amb l'objecte i la finalitat d'aquesta convocatòria, són despeses subvencionables:

- 1.- Despeses derivades de la realització d'activitats dins del terme municipal d'Andratx, o fora d'Andratx en cas de representació del municipi.*
- 2.- Despeses derivades de l'adquisició i millora de béns mobles i immobles inventariables necessaris per a l'execució de les activitats descrites, degudament justificades.*
- 3.- Despeses generades per l'adquisició de material per els diferents projectes presentats.*
- 4.- Seran despeses subvencionables els establerts en l'article 31 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.*
- 5.- Les despeses subvencionables s'hauran d'haver efectuat en el període comprès entre el 1 d'octubre de 2024 fins el 1 d'octubre del 2025.*
- 6. Despeses derivades de la utilització de les instal·lacions per part de l'Ajuntament o bé associacions del Municipi.*



Ajuntament d' Andratx

Els projectes o memòries justificatives de despeses han d'incloure una descripció prou detallada que justifiqui la concessió de les subvencions esmentades i que vagin en concordança amb l'objecte de la mateixa.

Consideracions a tenir present per a tots els projectes:

Si durant l'execució del projecte o activitat finançat per la present convocatòria de subvencions, a causa de força major o per motius aliens a l'entitat o associació, es produeix la impossibilitat d'executar el projecte o l'activitat, s'haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, a l'efecte d'aprovació per part de la Junta de Govern, si s'escau, el canvi d'activitat proposada.

SISENA.- QUANTIA I CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import de la present convocatòria de subvencions és finançada per l'aplicació pressupostària 326.48004 del Pressupost per a l'any 2025, amb un import màxim de 26.000,00 €.

Ateses les disponibilitats pressupostàries, l'import per a cada projecte anirà en funció de la puntuació obtinguda.

A cada punt li corresponen a 100,00 € de subvenció. S'atorgaran amb els següents criteris:

- 1. Les entitats podran subcontractar l'activitat objecte d'aquesta subvenció.*
- 2. L'activitat subvencionada, que el beneficiari subcontracti amb tercers, no podrà excedir el 90% del total de la subvenció. Les entitats podran concertar amb persones o entitats vinculades amb el beneficiari sempre que l'import subvencionable no excedeixi del cost concertat amb l'entitat o persona vinculada.*
- 3. Si a l'hora de determinar les ajudes corresponents a les sol·licituds, el crèdit pressupostari no fos suficient per a concedir totes, es reduirien proporcionalment les quanties resultants fins que no se superi l'import global de la concessió pressupostària.*
- 4. En cas que l'import del projecte presentat superi l'import màxim de les bases*



Ajuntament d' Andratx

que puja a 26.000€ Es garanteix un mínim de 5.000€ per projecte i la resta de l'import es repartirà de manera proporcional amb la part excedent.

SETENA.- RÈGIM DE CONCESSIÓ

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria s'atorgaran seguint amb el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comparació i puntuació de les sol·licituds presentades pels interessats d'acord amb els criteris establerts a l'apartat desè.

El termini màxim per a resoldre serà de 6 mesos.

OCTAVA.- TERMINI PER A PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà d'haver publicat l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia és inhàbil, s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

NOVENA.- LLOC I FORMES DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds s'han de presentar d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

TELEMÀTICAMENT: a través de la seu electrònica de l'ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>) segons el seu tràmit específic establert. Per a poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i/o Cl@ve pin (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015 de l'1



Ajuntament d' Andratx

d'octubre, del procediment administratiu comú de les Illes Balears).

Les sol·licituds s'hauran de presentar signat electrònicament d'acord amb el model establert per a aquesta convocatòria, juntament amb els següents documents:

- 1. Instància, signada pel sol·licitant o representant legal de l'entitat, en la qual es farà constar el projecte, programa o activitat o despesa justificada per a la qual se sol·licita la subvenció (Annex 1).*
- 2. DNI de la persona que signa la mateixa com a representant de l'entitat representada i CIF de l'entitat sol·licitant.*
- 3. Acreditació del representant de l'entitat o associació.*
- 4. SEPA, i certificat de l'entitat bancària en el qual es farà constar el número de compte i el seu titular.*
- 5. Pressupost total d'ingressos i despeses, i desglossat per partides de l'activitat a realitzar i indicació de l'import de la subvenció sol·licitada (Annex 2)*
- 6. Declaració responsable de no incórrer en cap de les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiària d'una subvenció (Annex 3).*
- 7. Memòria detallat del projecte, programa o activitat, amb expressió de la finalitat que es persegueix, el nombre de persones als qui es dirigeix i els mitjans humans i materials, i subvenció sol·licitada.*
- 8. Declaració jurada de les subvencions o ajudes que es vagin a obtenir per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, o bé de la no obtenció de cap ajuda amb la mateixa finalitat (Annex 4).*

j) Acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

DESENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

S'atorgaran fins a un màxim de 100 punts:



Ajuntament d' Andratx

1.- CONTINGUT TÈCNIC DEL PROJECTE (FINS A UN MÀXIM DE 30 PUNTS)

Determinació dels objectius del projecte :

- 1. Els objectius es defineixen adequadament diferenciant entre objectius generals i operatius .*
 - 2. Determinació dels instruments i recursos metodològics utilitzats per a la consecució dels objectius del projecte.*
 - 3. Actuacions de campanyes, sensibilització i/o divulgació.*
- 2.- OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER ASSOCIACIONS DEL MUNICIPI.**

(fins a un màxim de 10 punts)

Memòria descriptiva de despeses ocasionades per la cessió dels espais educatius a l'Ajuntament o bé a associacions del Municipi.

3- INNOVACIÓ DEL PROJECTE (FINS A UN MÀXIM DE 20 PUNTS)

Projectes experimentals o innovadors. Es valoraran aquells projectes que duguin a terme actuacions noves, tant en l'activitat a desenvolupar com en els recursos metodològics a utilitzar.

4.NOMBRE D'ALUMNES MATRICULATS AL CENTRE (FINS A UN MÀXIM DE 40

punts)

Es donarà 0'10 punts per cada infant matriculat al centre fins un màxim de 40 punts



Ajuntament d' Andratx

ONZENA.- DETERMINACIÓ DE L'IMPORT INDIVIDUAL DE LES SUBVENCIONS

El total de la subvenció resultarà de l'aplicació dels següents criteris:

- 1.- Es valorarà cada projecte presentat d'acord amb els criteris establerts en l'apartat desè.*
- 2.- D'acord amb els punts obtinguts amb el projecte presentat, aquest mateix marcarà la quantitat a rebre per cada centre educatiu.*
- 3.- La subvenció obtinguda mai pot ser superior al pressupost presentat per aquesta, en cas de superar se li atorgarà el màxim sol·licitat i que haurà de ser justificat.*
- 4.- En cap cas, l'import de les subvencions podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb subvencions o ajudes altres Administracions Públiques, o altres ens públics o privats, superi el cost de l'activitat a desenvolupar pel beneficiari.*

DOTZENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

1.- Són obligacions dels beneficiaris:

- 1. Complir l'objectiu, executar la totalitat del projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.*
- 2. Justificar davant l'Ajuntament d'Andratx el compliment dels requisits i condicions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudir de la subvenció mitjançant la documentació establerta al punt 14 de la present convocatòria.*
- 3. Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament d'Andratx.*
- 4. En el cas d'adquisició de material inventariable inclòs en el projecte subvencionat, el període durant el qual el beneficiari ha de destinar-lo a la fi concret per l'al qual es va concedir la subvenció, no podrà ser inferior a dos anys.*



Ajuntament d' Andratx

5. *Comunicar a l'Ajuntament d'Andratx l'obtenció altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.*
6. *Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i de la Seguretat Social.*
7. *Disposar dels llibres comptables, registres diligències i altres documents degudament auditius en els termes exigits per la legislació.*
8. *Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.*
9. *Fer el reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats.*
10. *Les activitats o serveis subvencionats hauran d'estar realitzats abans del 1 d'octubre de l'any de la seva concessió.*
11. *El beneficiari està obligat a fer constar en la documentació i propaganda impresa, radiofònica o audiovisual que l'activitat comporti, l'expressió «amb la col·laboració de l'Ajuntament d'Andratx». Els cartells, díptics o anuncis s'hauran d'editar, almenys, en llengua catalana.*

TRETZENA.- ÒRGANS COMPETENTS

Les àrees competents emetran una avaluació tècnica, i emetran un informe, mitjançant el qual, la regidora delegada, emetrà proposta provisional de concessió de subvencions que serà traslladada a les entitats perquè puguin formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils.

En cas que hi hagi al·legacions, el departament competent les estudiarà i emetrà un nou informe.

L'òrgan competent per a dictar resolució de concessió és la Junta de Govern Local, que resol a partir de la proposta definitiva de la regidora d'educació.



Ajuntament d' Andratx

CATORZENA.- FORMA DE JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS - EL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA DESPESA

1.- Aportacions de finançament del projecte subvencionat.

El pressupost de l'activitat presentat pel sol·licitant, serveix de referència per a la determinació final de l'import de la subvenció, que es calcula com un percentatge del cost final de l'activitat.

2.- Forma i termini de justificació.

La presentació de la justificació s'ha de fer a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Tota la documentació relativa a la justificació ha de presentar-se d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TELEMÀTICAMENT: a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>) segons el seu tràmit específic establert.

Per a poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i/o Cl@ve pin (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre , del procediment administratiu comú de les Illes Balears).

El termini per a la presentació de la documentació justificativa és fins al 31 doctubre de 2025, cal presentar per seu electrònica mitjançant instància de justificació, segons model, adjuntant a la mateixa el compte justificatiu de la despesa efectuada, que contindrà:

- 1. MEMÒRIA justificativa detallada de l'activitat realitzada i declaració que no han percebut ni s'ha sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per l'activitat objecte de subvenció, o bé en el cas d'haver rebut una subvenció per al mateix projecte realitzar la declaració i adjuntar-lo com a entrada en la justificació.*

2. JUSTIFICANTS DE LA DESPESA (Annex 5A):



Ajuntament d' Andratx

- *Factures o altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. La data de les factures pot anar d'octubre del 2024 a octubre del 2025.*
- *Requisits que han de reunir les factures:*
 1. *Ser originals.*
 2. *Tenir el concepte de la despesa relacionada amb el pressupost presentat sobre la base del qual la Junta de Govern concedeix la subvenció.*
 3. *Estar datades entre octubre de 2024 i octubre del 2025.*
 4. *Contenir el codi o número d'identificació fiscal del preceptor.*
 5. *Presentar justificant de pagament on quedi clarament especificat o demostrat que les factures estan pagades, mitjançant transferència o tiquet que especifiqui clarament que està degudament pagat. En el cas que el total dels documents justificatius presentats fos inferior al projecte o activitat presentat pel sol·licitant, de manera que es dedueix que la quantia de la subvenció concedida fos superior a la despesa real del projecte, l'Ajuntament podrà reduir proporcionalment l'import de la subvenció concedida conforme als justificants presentats i al percentatge concedit.*
 6. *Així mateix, aquesta relació de despeses s'ha de realitzar en format digital editable (full de càlcul) degudament identificat (Nº factura, data emissió, proveïdor, NIF, concepte, import despeses, data pagament), que s'haurà de presentar per seu electrònica (Annex 5B)*
 7. *Aportar les factures i els justificants de pagaments s'han de presentar numerats i en el mateix ordre que en la relació de despeses del full de càlcul (Annex 5B).*
 8. **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE SUBVENCIONAT I Altres SUBVENCIONS REBUDES (Annex 6).**

QUINZENA.- INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o en la normativa d'aplicació dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert als



Ajuntament d' Andratx

capítols novè i dècim de l'ordenança municipal reguladora de les subvencions.

SETZENA.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

En tot el no previst en les presents Bases Reguladores, serà aplicable:

- La Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions. (BOE núm.276 de 18-11-2003).
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOR núm.176, de 25-07- 2006).
- Llei 39/2015, de data 1 d'octubre 2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONCLUSIÓ

El tècnic qui suscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** de les bases de la convocatòria de subvecnions per concurrència competitiva per a Centres Educatius”

La Regidora qui suscriu PROPOSA a la Junta de Govern Local:

PRIMER: Aprovar les bases de la convocatòria de les subvencions per a centres educatius per concurrència competitiva

SEGON.- Autoritzar una despesa per import de 26.000,00.- € a càrrec de l'aplicació pressupostària de la partida 326.48004

TERCER.- Publicar el present acord al BOIB, a la Base Nacional de Dades (BNDS), al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament per a informació pública.

QUART*.-* Donar compte del present acord a la Intervenció Municipal, Recaptació i a l'Àrea d'educació.

Expedient 9733/2024. Subvencions per Concurrència Competitiva	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista l'Ordenança General de Subvencions aprovada en data 20 d'abril de 2017
BOIB. Núm. 47



Ajuntament d' Andratx

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, Llei General de Subvencions, BOE Núm. 276.

Vist que les subvencions adreçades a les entitats del Municipi tenen com a objectiu recolzar les iniciatives de les associacions inscrites al registre municipal d'entitats de l'Ajuntament d'Andratx, fomentar i dinamitzar els diferents nuclis del nostre municipi, potenciar la relació amb els diversos públics i impulsar projectes socials que utilitzin les seves activitats com a eina de transformació social, així com empoderar als joves com a futur transformador del nostre municipi.

Vist que les subvencions previstes per aquesta convocatòria del nostre municipi guarden relació directa amb les competències municipals fixades a la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local..

Vist l'informe jurídic de dia 8 maig 2025

Vist l'informe de fiscalització favorable de la intervenció municipal de dia 8 de maig de 2025.

Vist l'informe favorable del tècnic d'Educació de dia 13 de maig de 2025 , que diu literalment així:

« **EXPEDIENT 9733/2024**

Procediment: Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PROCEDIMENT DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA D'EDUCACIÓ, CULTURA I JOVENTUT 2025

ANTECEDENTS

PRIMER.- El 7 de maig de 2025, la Regidora Delegada de Serveis Socials, Gent Gran, Educació i Cultura emet provisió per a la convocatòria de les subvencions per concurrència competitiva d'Educació, Cultura i Joventut per a l'any 2025.

SEGON:



Ajuntament d' Andratx

Es proposen les següents bases per el procediment de CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA D'EDUCACIÓ, CULTURA I JOVENTUT 2025

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS DE L'ÀREA D'EDUCACIÓ PER A ACTIVITATS EXTRACURRICULARS I DEL DEPARTAMENT DE CULTURA I JOVENTUT PER A L'ANY 2025

PRIMERA.- COMPETÈNCIA I MOTIVACIÓ

La present línia de subvencions té com a objectiu donar suport a les iniciatives de formació extracurricular de les associacions inscrites en el registre municipal d'entitats de l'Ajuntament d'Andratx per a fomentar i dinamitzar els diferents nuclis del nostre municipi, fomentar els diferents projectes de les APIMAS i associacions que afavoreixin activitats de temps lliure del nostre municipi, donant suport als projectes dissenyats per les diferents entitats del Municipi a més de fomentar i dinamitzar els diferents nuclis del nostre municipi, potenciar la relació amb els diversos públics culturals i impulsar projectes socials que utilitzin l'art i la cultura com a eina de transformació social, així com empoderar als joves com a futur transformador del nostre municipi, promoure el lleure i dinamitzar la gent jove del nostre municipi.

Les subvencions guarden relació directa amb les competències municipals fixades en l'article 25.1 i 25.2 lletra m) de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local de promoció d'activitats o instal·lacions culturals i esportives; ocupació del temps lliure; turisme.

SEGONA.- OBJECTE I FINALITAT DE LA CONVOCATÒRIA

La present convocatòria de subvencions per a l'exercici 2025 té per objecte:

- 1.- Fomentar les activitats de formació extracurricular, lúdiques i socials, de les associacions inscrites en el registre municipal.
- 2.- Fomentar la participació ciutadana en el municipi d'Andratx.



Ajuntament d' Andratx

- 3.- Fomentar el teixit associatiu en el municipi d'Andratx.
- 4.- Fomentar la igualtat de gènere a les activitats d'Andratx.
- 5.- Fomentar projectes socials per a transformació social.
- 6.- Fomentar les activitats cultural, juvenils, lúdiques i socials, de les associacions inscrites al registre municipal.
- 7.- Fomentar la participació ciutadana al municipi d'Andratx.
- 8.- Fomentar el teixit associatiu al municipi d'Andratx.
- 9.- Fomentar la igualtat de gènere a les activitats d'Andratx.
- 10.- Fomentar projectes socials que utilitzin l'art i la cultura com a eina de transformació social.

TERCERA.- BENEFICIARIS

Poden sol·licitar les subvencions objecte d'aquesta convocatòria les associacions o entitats del municipi d'Andratx legalment constituïdes, sense ànim de lucre, i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions de l'Ajuntament, i que tinguin el seu domicili social situat en el municipi d'Andratx i que projectin realitzar activitats, projectes o programes objecte de la present convocatòria de subvencions.

QUARTA.- REQUISITS DELS BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS

Per a poder ser beneficiari de les subvencions, les entitats beneficiàries han de complir els requisits següents:

- 1.- No estar afectades per cap de les prohibicions de l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 2.- Estar al corrent quant a les obligacions tributàries i econòmiques, amb la



Ajuntament d' Andratx

Seguretat Social, l'Agència Tributària i amb l'ajuntament d'Andratx. Respecte a l'Ajuntament d'Andratx, una vegada finalitzat el termini per a la presentació de les sol·licituds, el Tresorer de l'Ajuntament expedirà d'ofici certificació acreditativa de si els peticionaris estan al corrent de les seves obligacions fiscals amb aquest Ajuntament i no són deutors al mateix per qualsevol altre concepte no tributari. Els peticionaris que no estiguessin al corrent de les seves obligacions, tindran 5 hàbils per a esmenar la deficiència detectada.

El compliment dels requisits anteriors s'acreditarà en la forma prevista en l'apartat novè.

No s'admetrà com a despesa subvencionable aquelles factures o documents que derivin dels propis membres directius de les associacions (presidents, secretaris, tresorers, vocals...)

CINQUENA.- ACTIVITATS I DESPESES OBJECTE DE SUBVENCIÓ

D'acord amb l'objecte i la finalitat d'aquesta convocatòria, són despeses subvencionar-los:

- 1.- Despeses derivades de la realització d'activitats dins del terme d'Andratx, o fora d'Andratx en cas de representació del municipi.
- 2.- Despeses derivades de l'adquisició i millora de béns mobles i immobles inventariables i en locals on es desenvolupi l'activitat, necessaris per a l'execució de les activitats descrites, degudament justificades.
- 3.- Despeses derivades del pagament de monitors i professionals necessaris per al desenvolupament de les activitats descrites al projecte.
- 4.- Seran despeses subvencionables els establerts en l'article 31 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre Llei General de Subvencions.
- 5.- Les despeses subvencionables s'hauran d'haver efectuat en el període comprès entre el dia 1 d'octubre de 2024 de l'any anterior a la convocatòria, i el 1 d'octubre de l'any en curs.



Ajuntament d' Andratx

Projectes Educatius

- 1.- Les activitats promogudes per les associacions per a fomentar els diferents projectes de les APIMAS i associacions que afavoreixin activitats de temps lliure del nostre municipi, donant suport als projectes dissenyats per les diferents entitats del Municipi.
- 2.- Les activitats promogudes per les APIMAS i associacions, que recullin i tractin en el seu propi plantejament la multiculturalitat, fent de la diversitat cultural un valor positiu de coneixement i enriquiment personal.
- 3.- Les activitats innovadores que comportin la relació i col·laboració entre diferents APIMAS i/o associacions del municipi.
- 4.- Activitats de temps lliure per al conjunt de la població per part d'associacions sense ànim de lucre
- 5.- Les millores en tant a material lúdic i/o que millorin les infraestructures del municipi.
- 6.- Les activitats promogudes per les associacions del Municipi , que recullin i tractin en el seu propi plantejament lúdic de temps lliure així com el creixement personal de la ciutadania (tallers, visites....) ajudant així a la multiculturalitat, fent de la diversitat cultural un valor positiu de coneixement i enriquiment personal.
- 7.- Les activitats promogudes per les associacions del Municipi innovadores i formatives, que comportin la relació i col·laboració entre diferents associacions del municipi

PROJECTES CULTURALS:

- 1.- Afavorir activitats complementàries a l'oferta municipal: Activitats amb un programa cultural de qualsevol àmbit artístic que donin resposta a una demanda social que complementin l'oferta cultural municipal i que, per tant, cobreixin activitats amb poca oferta o inexistent.
- 2.- Afavorir activitats culturals amb finalitat inclusiva i d'acció social. Activitats culturals o artístiques que fomentin l'atenció a les diversitats, el desenvolupament personal, l'accessibilitat i els projectes comunitaris.



Ajuntament d' Andratx

- 3.- Afavorir activitats que incentivin el desenvolupament social sostenible ressaltant la diferència com a valor, riquesa, oportunitat i descobriment.
- 4.- Afavorir accions artístiques i culturals enfocades a la innovació social i la creativitat com a eina d'apoderament de la ciutadania i de transformació social.
- 5.- Afavorir programes d'activitats culturals innovadors i que comportin la relació entre col·lectius i/o entitats de la població.
- 6.- Potenciar activitats de recuperació i manteniment d'aspectes vinculats a la cultura popular i tradicional de la població.
- 7.- Potenciar activitats de recuperació i/o conservació d'aspectes del patrimoni cultural local.

PROJECTES DE JOVENTUT:

- 1.- Promoure el lleure.
 - 2.- Fomentar les activitats encaminades al coneixement i la integració en el medi natural.
- Creació de les noves entitats i/o propostes de dinamització de la gent jove del municipi
3. Propostes d'activitats i/o actuacions conjuntes entre diverses entitats.
 4. Afavorir les propostes que complementin els projectes i les activitats que es duen a terme des de l'Ajuntament.
 5. Afavorir les propostes que avancin en la implantació de les TIC (tecnologies, informació i comunicació) com a eines de relació i comunicació.
 6. Afavorir propostes i activitats que avancin en la formació amb l'objectiu de millorar i promocionar l'associacionisme la participació ciutadana a la vida de la població o del barri.
 7. Afavorir les propostes que avancin en la publicació, elaboració de materials per a la divulgació dels diferents projectes.
 8. Promocionar la integració de joves en activitats culturals, esportives i de temps lliure.

Consideracions a tenir present per a tots els projectes:



Ajuntament d' Andratx

Si durant l'excució del Projecte o activitat finançat per la present convocatòria de subvencions, a causa de força major o per motius aliens a l'entitat o associació, es produís la impossibilitat d'executar l'activitat o projecte, s'haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, a l'efecte d'aprovació per part de la Junta de Govern, si s'escau, el canvi d'activitat proposada.

SISENA.- QUANTIA I CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'import de la present convocatòria de subvencions és finançada per l'aplicació pressupostària 330.480.01 del Pressupost per a l'any 2025, amb un import màxim de 109.000€

Es podrà sol·licitar una bestreta del 50% de la subvenció atorgada. En el cas que a l'hora de la justificació, aquesta, no sigui correctament justificada o amb l'import atorgat s'haurà de reintegrar a l'Ajuntament la quantia no justificada.

Es poden presentar projectes per part de les associacions independents als tres apartats que són objecte de la present convocatòria es a dir a cultura, educació i joventut que seran valorats de forma independent sempre que tinguin projectes ben definits i justificats tant a nivell de programari com a nivell pressupostari

Ateses les disponibilitats pressupostàries, l'import per a cada projecte anirà en funció de la puntuació obtinguda i que es desglossa en una puntuació per projecte que va de 0 a 100 per a projectes que tinguin una durada anual i i desenvolupin la seva activitat diàriament, de 0 a 50 per a aquelles associacions que realitzin activitats almenys 2 dies a la setmana o bé presentin projectes a diferents apartats com son cultura, educació i joventut i de 0 a 25 punts per a aquells projectes puntuals.

A cada punt li corresponen a 250€ de subvenció

Les entitats podran subcontractar l'activitat objecte d'aquesta subvenció

L'activitat subvencionada, que el beneficiari subcontracti amb tercers, no podrà excedir el 90% del total de la subvenció.

Les entitats podran concertar amb persones o entitats vinculades amb el beneficiari



Ajuntament d' Andratx

sempre que l'import subvencionable no excedeixi del cost concertat amb l'entitat o persona vinculada.

SETENA.- RÈGIM DE CONCESSIÓ

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria s'atorgaran en règim de concurrència competitiva, mitjançant la comparació i puntuació de les sol·licituds presentades pels interessats d'acord amb els criteris establerts a la present convocatòria.

El termini de resolució de les subvencions atorgades serà de 6 mesos.

OCTAVA.- TERMINI PER A PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds serà de 40 dies hàbils comptats a partir de l'endemà d'haver publicat l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Si l'últim dia és inhàbil, s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

NOVENA.- LLOC I FORMES DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds s'han de presentar d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TELEMÀTICAMENT:

Les sol·licituds es podran presentar d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les



Ajuntament d' Andratx

administracions públiques TELEMÀTICAMENT : a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>) pel seu tràmit específic establert. Per poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic o Cl@ve pin. (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Illes Balears, i opcional per a les persones físiques)

Les sol·licituds s'hauran de presentar d'acord amb el model establert per a aquesta convocatòria, juntament amb els següents documents:

1. Instància, signada pel peticionari o representant legal de l'entitat, en la qual es farà constar el projecte, programa o activitat per a la qual se sol·licita la subvenció. (Annex I)
2. Document de transferència bancària de l'Ajuntament d'Andratx (SEPA) en el cas de canvi de núm. de compte o noves associacions signat pel sol·licitant i entitat bancària. (Annex II)
3. Projecte específic de l'activitat que ha d'incloure: una explicació detallada del contingut, de les característiques més rellevants i dels seus objectius; del col·lectiu de persones al qual s'adreça i les mesures previstes de difusió; el calendari d'execució, entre altres qüestions que consideri rellevants , i pressupost signat i detallat per partides, amb indicació de les despeses que ha de suposar i de les entrades i subvencions previstes, si escau. (Annex III)
4. Compte justificatiu de les despeses executades per aquesta entitat per desenvolupar les actuacions del projecte, programa o activitat. (Annex IV)
5. Declaració responsable sobre subvenció concedida en el marc de la convocatòria de subvencions per concurrència competitiva de l'àrea d'educació per l'any 2025 en relació a la realització del projecte subvencionat i d'altres subvencions rebudes, a presentar un cop realitzat el projecte esmentat. (Annex V)

DESENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

CONTINGUT TÈCNIC DEL PROJECTE.

Es valorarà de 0 a 100 punts l'adequació a les finalitats de la convocatòria del



Ajuntament d' Andratx

projecte presentat, l'amplitud de la població destinatària i el nombre d'activitats proposades, els projectes que fomentin la participació ciutadana i de les associacions, la col·laboració amb l'Ajuntament per promoure activitats que repercutixin en el benefici del municipi, l'originalitat i la novetat del projecte, les activitats que fomentin la igualtat de gènere i les activitats que fomentin la integració social.

Informació aportada per l'entitat sol·licitant respecte de les necessitats reals que pretén abordar el projecte

Determinació dels objectius del projecte.

Determinació dels instruments i recursos metodològics utilitzats per a la consecució dels objectius del projecte.

En la informació facilitada per l'entitat es detallen prou els recursos materials,

tècnics i personals previstos i s'adeqüen a la consecució dels objectius previstos

Actuacions de campanyes, sensibilització i/o divulgació prestació de serveis o participació passiva en esdeveniments.

Cofinançament del projecte.

GRAU DE PARTICIPACIÓ DELS DESTINATARIS.

Participació directa dels destinataris en la programació i execució de les activitats.

L'activitat va dirigida a un col·lectiu dels quals s'aporta informació general sobre edats, sexe i altres circumstàncies. Els destinataris no participen en la programació, només en el desenvolupament de l'activitat, la qual té com a objectiu canviar actituds i/o conductes en relació a alguna qüestió, així com afavorir en la seva formació extracurricular.

Els participants són usuaris d'un servei que presta l'entitat sol·licitant. La informació sobre els destinataris és genèrica quant a circumstàncies i aproximada quant a edats i sexe.

Participació passiva dels destinataris en esdeveniments puntuals. Els destinataris es limiten a ser espectadors de l'activitat a desenvolupar.



Ajuntament d' Andratx

CONTINUÏTAT O INNOVACIÓ DEL PROJECTE.

3. Projectes amb continuïtat en diversos anys i subvencionats l'ajuntament d'Andratx Es valorarà l'esforç en l'execució de projectes continuats en el temps.
4. Projectes experimentals o innovadors. Es valoraran aquells projectes que duguin a terme actuacions noves, tant en l'activitat a desenvolupar com en els recursos metodològics a utilitzar
5. Projectes de formació extracurricular que condueixin a una sortida professional o bé a la continuació de la formació de l'individu

ONZENA.- DETERMINACIÓ DE L'IMPORT INDIVIDUAL DE LES SUBVENCIONS

El total de la subvenció resultarà de l'aplicació dels següents criteris:

- 1.- Es valorarà cada projecte presentat d'acord amb els criteris establerts en l'apartat desè.
- 2.- D'acord amb els punts obtinguts amb el projecte presentat, aquest mateix marcarà la quantitat a rebre per cada associació.
- 3.- La subvenció obtinguda mai pot ser superior al pressupost presentat per aquesta, en cas de superar se li atorgarà el màxim sol·licitat i que haurà de ser justificat.
- 4.- En cap cas, l'import de les subvencions podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb subvencions o ajudes altres Administracions Públiques, o altres ens públics o privats, superi el cost de l'activitat a desenvolupar pel beneficiari.

En cas de no existir crèdit pressupostari suficient, totes les subvencions es prorratejaran per tal de poder donar el màxim de cobertura a totes, segons el % obtingut.



DOTZENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.

1. Complir l'objectiu, executar la totalitat del projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.
 2. Justificar davant l'Ajuntament d'Andratx el compliment dels requisits i condicions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudir de la subvenció.
 3. Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament d'Andratx.
 4. En el cas d'adquisició de material inventariable inclòs en el projecte subvencionat, el període durant el qual el beneficiari ha de destinar-lo a la fi concret per l'al qual es va concedir la subvenció, no podrà ser inferior a dos anys.
 5. Comunicar a l'Ajuntament d'Andratx l'obtenció altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.
 6. Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i de la Seguretat Social.
 7. Disposar dels llibres comptables, registres, diligències i altres documents degudament auditius en els termes exigits per la legislació.
 8. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
 9. Fer el reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats.
 10. Les activitats o serveis subvencionats hauran d'estar realitzats abans de l'1 d'octubre de l'any de la seva concessió.
 11. El beneficiari està obligat a fer constar en la documentació i propaganda impresa, radiofònica o audiovisual que l'activitat comporti, l'expressió «amb la col·laboració de l'Ajuntament d'Andratx». Els cartells, díptics o anuncis s'hauran d'editar, almenys, en llengua catalana.
2. El fet de rendir comptes al Tribunal de Comptes, dels preceptors de subvencions,



Ajuntament d' Andratx

s'instrumentarà mitjançant el compliment de l'obligació de justificació a l'òrgan que ha concedit o entitat col·laboradora.

TRETZENA.- ÒRGANS COMPETENTS

Les Àrees competents emetran una d'avaluació tècnica, i emetran un informe, mitjançant el qual, la regidora delegada, emetrà proposta provisional de concessió de subvencions que serà traslladada a les entitats perquè puguin formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils.

En cas que hi hagi al·legacions, el departament competent les estudiarà i emetrà un nou informe.

L'òrgan competent per a dictar resolució de concessió és la Junta de Govern Local, que resol a partir de la proposta definitiva de les regidories de Cultura, Educació i Joventut

CATORZENA.- FORMA DE JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS - EL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA DESPESA

1.- Aportacions de finançament del projecte subvencionat:

El pressupost de l'activitat presentat pel sol·licitant, serveix de referència per a la determinació final de l'import de la subvenció, que es calcula com un percentatge del cost final de l'activitat.

2.- Forma i termini de justificació:

Tota la documentació relativa a la justificació ha de presentar-se d'acord amb el que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TELEMATICAMENT: a través de la seu electrònica de l'ajuntament d'Andratx (<https://andratx.sedelectronica.es/>) segons el seu tràmit específic establert. Per a



Ajuntament d' Andratx

poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic o DNI electrònic i Cl@ave pin. (obligatori per als subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions per l'article 14.2 i 3 de la llei 39/2015 de l'1 d'octubre , del procediment administratiu comú de les Illes Balears)

Amb anterioritat al 31 d'octubre de l'any en curs, cal presentar en el SAC mitjançant instància de justificació, segons model, adjuntant a la mateixa el compte justificatiu de la despesa efectuada (Annex 7), que contindrà:

1. **MEMÒRIA** detallada de l'activitat realitzada i declaració que no han percebut ni s'ha sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per l'activitat objecte de subvenció, o bé en el cas d'haver rebut una subvenció per al mateix projecte realitzar la declaració i adjuntar-lo com a entrada en la justificació.

2. **JUSTIFICANTS DE LA DESPESA.**

- Factures o altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. La data de les factures pot anar d'octubre del 2024 a octubre del 2025.
- Requisits que deuen reunir les factures:
 1. Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament.
 2. Tenir el concepte de la despesa relacionada amb el pressupost presentat sobre la base del qual la Junta de Govern concedeix la subvenció.
 3. Estar datades entre octubre de 2024 i octubre del 2025.
 4. Contenir el codi o número d'identificació fiscal del preceptor.

f) Presentar justificant de pagament on quedi clarament especificat o demostrat que les factures estan pagades, mitjançant transferència o tiquet que especifiqui clarament que està degudament pagat

En el cas que el total dels documents justificatius presentats fos inferior al Projecte presentat pel sol·licitant, de manera que es dedueix que la quantia de la subvenció concedida fos superior a la despesa real del projecte, l'Ajuntament podrà reduir proporcionalment l'import de la subvenció concedida conforme als justificants presentats i al percentatge concedit.

3. **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE SUBVENCIONAT I ALTRES SUBVENCIONS REBUDES.**



Ajuntament d' Andratx

4. No s'admetrà com a despesa subvencionable aquelles factures o documents que derivin dels propis membres directius de les associacions (presidents, secretaris, tresorers, vocals...)

QUINZENA.- INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o en la normativa d'aplicació dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert als capítols novè i dècim de l'ordenança municipal reguladora de les subvencions.

SETZENA.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.

En tot el no previst en les presents Bases, serà aplicable:

- La Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions. (BOE núm.276 de 18-11-2003).
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOR núm.176, de 25-07- 2006).
- Llei 39/2015, de data 1 d'octubre 2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONCLUSIÓ : El qui suscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** en vers a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva de les subvencions per educació, cultura i joventut.

Andratx, document signat electrònicament.»

La regidora qui suscriu PROPOSA a la junta de Govern Local

PRIMER: Aprovar les bases de la convocatòria de subvencions per concurrència competitiva d'educació, cultura i joventut

SEGON.- Autoritzar una despesa per import de 109.000,00.- € a càrrec de l'aplicació



Ajuntament d' Andratx

pressupostària de la partida 330.48001

TERCER.- Publicar el present acord al BOIB, a la Base Nacional de Dades (BNDS), al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament per a informació pública.

QUART*.-* Donar compte del present acord a la Intervenció Municipal, Recaptació i a l'Àrea de Cultura i Joventut.

Expedient 9831/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció) - Conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i la Fundació Projecte Home per la subvenció nominativa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressuposts generals de les entitats locals.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica en data 21/03/2025

Vist l'informe d'intervenció en data 07/05/2025

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el següent conveni entre l'Ajuntament d'Andratx i la Fundació Projecte Home per la subvenció nominativa:

"BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ MITJANÇANT CONVENI DE LA LLEI 38/2003, GENERAL DE SUBVENCIONS

REUNITS

D'una part, l'Excm. Sr. ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, com Batlessa Presidenta en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local*,* actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per acord de la junta



Ajuntament d' Andratx

de govern.

I d'una altra part, el Sr. Jesús Mullor Roman, amb NIF 43028261E, actuant en representació de Projecte Home Balears (conformat per dues entitats, la Fundació Projecte Home Balears CIF G07488059 i la Fundació Projecte Jove amb CIF G07803570)

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació "la lluita i atenció de les persones en situació d'exclusió social" i és conscient de la necessitat de col·laborar en la lluita contra les addiccions i en el desenvolupament d'actuacions dins l'àmbit de la prevenció de les addiccions

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar les activitats que realitza l'organització Projecte Home Balears al TM d'Andratx així com la promoció, organització i gestió dels programes associats a aquesta activitat.

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social:

"Donar resposta a la problemàtica de les addiccions. Els objectius de l'entitat s'emmarquen en la prevenció, tractament, inserció, formació i investigació del fenomen de les addiccions, incorporant noves metodologies i actualitzant els serveis que ofereix. La seva missió és atendre a les persones amb problemes d'addiccions, afavorint el seu desenvolupament personal i la seva adequada integració a la societat, i desenvolupar accions preventives de les mateixes.

QUART. Que al pressupost general d'aquest Ajuntament aprovat en data 31/12/2024, s'ha destinat l'aplicació pressupostària 231.48008 amb un import de 4.000,00€, per a concessió de la subvenció nominativa a favor de l'organització "Projecte Home Balears"

CINQUÈ. Que la finalitat del present Conveni és:

Establir les bases reguladores de la concessió de subvenció directa a favor de l'organització "Projecte Home Balears".

SISÈ. La competència per a l'aprovació d'aquest conveni es sustenta en la



Ajuntament d' Andratx

Competència delegada a la junta de govern per l'aprovació, gestió i justificació de les subvencions i ajudes públiques.

SETÈ.

DADES DE LA SUBVENCIÓ	De gener a desembre de 2025
Pla Estratègic de Subvencions en el qual s'integra	Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx 2023-2025.
Objectius que s'aconsegueixen amb la concessió de la subvenció	Subvencionar les activitats fundacionals: terapèutiques, de prevenció i formació que es concretin segons les necessitats del municipi a l'Annex I, i es revisarà anualment si així es considera necessari.
Motivació de la subvenció	Impulsar la participació social en la lluita contra les addiccions

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, Les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMER. Es determina que l'objecte de la subvenció és la realització d'activitats de prevenció i formació als residents en el T.M. d'Andratx per part de l'organització "Projecte Home Balears", així com la promoció, organització i gestió dels programes associats a aquestes activitats.

SEGON. El beneficiari de la subvenció és l'organització "Projecte Home Balears" corresponent-li una quantia individualitzada de 4.000,00€ d'acord amb l'assignació pressupostària.

TERCER. El crèdit pressupostari al qual s'imputa la despesa és 231.48008 i quantia de la subvenció és 4.000,00€.



Ajuntament d' Andratx

QUART. L'entitat beneficiària realitzarà les activitats que es descriuen a continuació:

- a) Una escola de suport familiar.
- b) Dos itineraris de commutació de multes per a menors.
- c) Un programa de prevenció escolar per a cada un dels centres d'educació primària del municipi (públics i concertat).

Qualsevol canvi en la programació d'activitats haurà d'estar degudament justificat i haurà de comptar amb el vist-i-plau de l'Ajuntament d'Andratx i l'entitat beneficiària

CINQUÈ. Els períodes d'execució de les activitats o projectes a subvencionar comprendran des de la data 01 de gener de 2025 fins a data 15 de novembre de 2025.

SISÈ. Les obligacions de l'entitat beneficiària seran les establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i en concret al compliment de les següents obligacions específiques:

- Realitzar l'activitat/s subjecta a subvenció durant l'exercici 2025.
- El beneficiari haurà de justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució dels objectius previstos en aquest conveni de conformitat amb l'article 30 de la Llei 38/2003 i amb les pròpies clàusules presents a aquest conveni.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Col·laborar i presentar la documentació que li sigui requerida en concepte de control financer, si escau.

SETÈ. Ambdues parts es comprometen a complir les exigències previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals.

VUITÈ. Establir la compatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. Tot això sense perjudici de no emprar els mateixos conceptes justificatius per a subvencions de diferents administracions públiques.

NOVÈ. L'import de la subvenció s'abonarà amb càrrec als crèdits que figuren al



Ajuntament d' Andratx

pressupost de despeses, aplicació pressupostària 231.48008 destinats a tals finalitats i el pagament es realitzarà a favor de l'entitat beneficiària abans del 31 de desembre de 2025*,* previ compliment dels requisits exigits per al pagament de subvencions en la normativa vigent.

En qualsevol cas, previ pagament de la subvenció l'entitat beneficiària haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

El compte justificatiu que acrediti el compliment de l'objecte de la subvenció es presentarà abans del 30/11/2025, i haurà d'estar signada per qui ostenti la representació legal del beneficiari.

El compte justificatiu estarà formada per:

a) Memòria detallada de l'activitat realitzada i declaració sobre si s'ha percebut o sol·licitat cap altra subvenció pública o privada per a l'activitat objecte de subvenció.

b) Memòria econòmica justificativa de les activitats realitzades que contendrà:

1- Factures i altres documents justificatius de totes les despeses efectuades de conformitat amb el Pressupost presentat, que haurien de reunir el següents requisits:

- Ser originals o fotocòpies compulsades per l'Ajuntament d'Andratx.
- Tenir data de l'any que s'hagi concedit la subvenció, i si es tracta d'una activitat puntual en la data corresponent a l'esmenta activitat.
- Contenir el codi o nombre d'identificació fiscal del perceptor.
- Contenir el segell de la casa subministradora i la signatura.
- Document acreditatiu del pagament de les factures presentades com a justificants de la realització de la despesa.
- Quan una entitat emissora de factures estigui exempta de l'IVA, ha de fer constar aquesta circumstància sobre la factura, i haurà d'indicar el supòsit de l'exclusió en la normativa aplicable.
- No s'admetran com a despeses subvencionables, les factures emeses directament a nom dels administradors, socis o òrgans directius de l'associació.

2- Indicació, si escau, dels criteris de repartiment del costos generals i/o indirectes



Ajuntament d' Andratx

aplicats a l'activitat subvencionada.

L'import total dels ingressos, no superarà el total de les despeses necessàries per a la realització de l'activitat.

DÈCIM. La comissió de seguiment serà l'òrgan encarregat de controlar i avaluar el compliment de l'objecte del present conveni.

La mateixa estarà formada per:

- Per part de l'Ajuntament d'Andratx, dues persones designades pel departament de serveis socials.
- Per part de l'organització "Projecte Home Balears", dues persones designades per la mateixa.

ONZÈ. El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2025, llevat que la finalitat i justificació de la mateixa s'hagi produït amb anterioritat a aquella data.

DOTZÈ. El règim jurídic aplicable al present conveni serà l'establert a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Andratx, a la Llei General de Subvencions i al Seu reglament que la desenvolupa, sense perjudici de les restants normes que hi puguin ser d'aplicació.

El present Conveni té caràcter administratiu. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni ."

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 4.000,00€ a favor de la fundació PROJECTE HOME BALEARS (G07488059), a càrrec de l'aplicació pressupostària que correspongui (231.48008) del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Andratx.en concepte de subvenció nominativa.

TERCER.- Notificar als interessats.

QUART.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

Expedient 1883/2025. Llicència urbanística d'obra amb projecte bàsic i



Ajuntament d' Andratx

execució	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente n.º **1883/2025**, relativo al **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA**, situada en **POLÍGONO 15 PARCELA 130**, con referencia catastral 07005A015001300000RT , solicitado por **ANDREAS GEORG ELSTNER** en nombre y representación de MARRHIAS HELMUL GARTNER, en cumplimiento con el artículo 151 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y del artículo 254 del Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 16 de diciembre de 2024,, la parte interesada registró en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2024-E-RC-14473).

2º.- En fecha 18 de marzo de 2025, se llevó a cabo requerimiento de subsanación de deficiencias, las cuales fueron subsanadas mediante registro de fecha de 19 de marzo de 2025 (R.G.E. n.º 2024-E-RC-1548) y de fecha de 31 de marzo de 2025 (R.G.E. n.º 2024-E-RC-4138)

3º.- En fecha de 12 de mayo de 2025, José Antonio Aguiló Oliver, Arquitecto Superior del Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears, delegación de Mallorca, nº de colegiado 287.938, emite informe favorable el cual se transcribe a continuación:

«DOCUMENTACIÓN APORTADA

Consta en el expediente, después de las entradas anteriormente relacionadas, la siguiente documentación:

- **PROYECTO DE “REFORMA DE ACCESOS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR**



Ajuntament d' Andratx

AISLADA Y PISCINA", en Polígono 15, parcela 130, Sa Coma Freda. TM de Andrtax. Redactado por el arquitecto Félix linares Asto, VISADO 06/11/2024-11/10793/24. PEM: 16.533,00 euros.

- *Nombramiento del arquitecto director de las obras Félix linares Asto, VISADO 27/03/2025-11/03403/25.*
- *Certificado Histórico registral de la FN 1.934-N.*
- *Decreto / Resolución Nº 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expedient 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación. Autorización condicionada de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx. De acuerdo al informe técnico que se adjunta de fecha 07/03/2025.*

NATURALEZA URBANÍSTICA DEL SUELO OBJETO DE LA ACTUACIÓN:

*Clasificación del Suelo: **SUELO RÚSTICO PROTEGIDO.***

*Calificación: **A.R.I.P. ÁREA RURAL DE INTERÉS PAISAJÍSTICO.***

Afectado por APT de Carreteras (MA-10) y APR de Erosión y Deslizamiento (Esllavissament).

PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

Parcela mínima: 50.000 m2. Aprovechamiento máximo: 0,2m2/m2. Superficie máxima de ocupación (resto de elementos constructivos): 3%. Altura máxima: 8 m. Nº de plantas: 2 plantes. Superficie máxima total de porches: 20%.

Propuesta de la reforma de accesos:

- *Nueva puerta de acceso a la parcela a 8m del límite del asfalto (arista de explanación), flanqueada en ambos lados por un murete de mampostería de 75cm de alto, que se desarrollarán en un radio de 5m.*
- *Base pavimentada del acceso en un radio de 9m a cada lado de la puerta.*
- *En cada lado de la puerta de acceso se ubican columnas de 180cm de alto,*



Ajuntament d' Andratx

de mampostería de piedra caliza.

- *Puerta corredera de hierro de longitud de 5m para permitir el radio de giro necesario.*
- *Sustitución del actual cerramiento de parcela por valla galvanizada con postes de madera. Altura nueva de la valla de cerramiento de 150cm. La valla sobre los muretes laterales de la entrada será de 75cm de altura.*
- *En el acceso al Camí de Sa Coma Freda, se contempla sustitución de la actual puerta de acceso a la parcela, con 2 columnas de mampostería de piedra caliza de 150cm de altura, y entre ellas una puerta de hierro de dos hojas abatibles que tendrá una altura de 150cm.*
- *También contempla la sustitución de la actual valla de cerramiento de parcela formado por malla de simple torsión y postes de hierro galvanizado por una valla cinegética con postes de madera.*

Cumplimiento de los parámetros urbanísticos:

No existen parámetros urbanísticos aplicables para la reforma de cerramiento y accesos.

Sin embargo, se ha podido comprobar el cumplimiento del artículo “264. Cerramiento de fincas”, de las NNSS’2023 en cuanto a la resolución de los accesos y el cerramiento que se propone, con la condición de que “Los cerramientos deberán dejar una separación o las aperturas necesarias para permitir el paso de la fauna silvestre. En ningún caso se pueden cerrar “xaragalls” o acequias de aguas superficiales y se debe dejar unas aperturas a nivel del terreno de al menos 15 x 15 cm como mínimo cada 50 m para el paso del agua y la fauna”, punto 5 de dicho artículo.

ORGANISMOS AFECTADOS:

- **APT Carreteras:**

*Se ha aportado Decreto / Resolución Nº 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expediente 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación. Autorización **condicionada***



Ajuntament d' Andratx

de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx. De acuerdo al informe técnico que se adjunta de fecha 07/03/2025.

- **APR- Erosión:**

*Según el decreto Ley 1/2016, de 12 de enero, **se exceptúa necesidad de informe con el cumplimiento de una serie condicionantes** (escrito de la «Conselleria de Medi-Ambient Agricultura i Pesca - Direcció General de Recursos Hídrics» de R.G.E.: 750 con fecha 26/01/2016).*

Los condicionantes son:

- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales*
- *Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.*
- *La desforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.*

- **APR Desprendimientos:**

No será necesario informe por parte de la «Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics», según escrito de R.G.E.: 5.512 de fecha 05/05/2009.

Los condicionantes son:

- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales.*
- *Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.*
- *La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.*
- **Zona de Vulnerabilidad de Acuíferos.**

*Según el **Decreto Ley 1/2016, de 12 de enero**, se exceptúa necesidad de informe por parte de la “Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics», con el cumplimiento de una*



Ajuntament d' Andratx

serie condicionantes (escrito de la «Conselleria de Medi-Ambient Agricultura i Pesca - Direcció General de Recursos Hídrics» de R.G.E.: 750 con fecha 26/01/2016).

Los condicionantes son:

- El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.
- Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

EXPEDIENTES RELACIONADOS:

LO-262/1980: Proyecto de caseta de aperos en pol 15 - parc-134. Otorgada por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el 09.12.1980.

LO-388/1980: Cercar fina aprox. 100ml con rejilla y hacer aljibe de 3x3. Otorgada por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el 22.09.1980.

LO-103/1981: Hacer corral para animales domésticos de aprox. 5X2 m. Otorgada por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el 09.02.1981.

LO-164/1987: Ampliación de vivienda unifamiliar aislada. Con licencia concedida por la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 31.08.1987.

LO-277/1987: Construcción de piscina. Con licencia concedida por la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 23.11.1987

LG 41/2000: Ampliación de vivienda unifamiliar aislada. Otorgada por la Comisión Municipal de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 12.01.2001.

CFO 41/2000 Ref 25/01: Concedido según decreto 264/2001.

ME-312/2007: Forrar fachada de piedra. Otorgada según decreto de 16.07.2008.

ME- 51/2014: Reparar cochera, rejilla y postes quemados. Actualmente no se terminó su tramitación por no subsanar deficiencias según informe del técnico municipal de 21.03.2014.

LO-710/2021. Reforma parcial de vivienda unifamiliar aislada y piscina (**MTO 3906/2024**).

4994/2024. PRG 1ª prórroga del expediente 710/2021. Otorgada 1ª prorroga JGL.



Ajuntament d' Andratx

11/10/2024 (12 meses).

PRESUPUESTO PEM: 16.533,00 euros.

PLAZOS:

Iniciación: 6 meses.

Ejecución: 36 meses.

CONCLUSIÓN:

*En base a lo expuesto anteriormente, y según la documentación aportada 2024-E-RE-12991, 12/11/2024 y siguientes, de **PROYECTO DE “REFORMA DE ACCESOS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA”**, en Polígono 15, parcela 130, Sa Coma Freda. TM de Andrtax. Redactado por el arquitecto Félix linares Asto, VISADO 06/11/2024-11/10793/24. PEM: 16.533,00 euros, el técnico firmante **INFORMA FAVORABLEMENTE** a los efectos de la licencia solicitada, siempre y cuando se cumpla a nivel general lo que se establece en las normas urbanísticas y condiciones específicas.*

Condiciones:

- *Se debe dar estricto cumplimiento a las condiciones del **Decreto / Resolución N° 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expediente 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación. Autorización condicionada de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx.***
- **APR- Erosión:**
- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales*
- *Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.*
- *La desforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.*



Ajuntament d' Andratx

- **APR Desprendimientos:**
- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales.*
- *Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.*
- *La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.*
- **Zona de Vulnerabilidad de Acuíferos.**
- *El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.*
- *Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.*

De acuerdo al artículo 264.5 de las NNSS'2023, "Los cerramientos deberán dejar una separación o las aperturas necesarias para permitir el paso de la fauna silvestre. En ningún caso se pueden cerrar "xaragalls" o acequias de aguas superficiales y se debe dejar unas aperturas a nivel del terreno de al menos 15 x 15 cm como mínimo cada 50 m para el paso del agua y la fauna"»

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de licencia urbanística de proyecto básico y ejecución de vivienda unifamiliar y piscina redactado por el Arquitecto Jfélix Linares Asto, con visado COAIB nº 11/10793/24 de fecha de 6 de noviembre de 2024 y presentado en este Ayuntamiento en fecha de 12 de noviembre de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-12991).

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB) y en el Reglamento General de la LUIB (en adelante, RLUIB), habiéndose evacuado, para el caso que nos ocupa, los informes sectoriales de los distintos Organismos con competencias en la materia:



Ajuntament d' Andratx

a) APT Carreteras: Se ha aportado Decreto / Resolución Nº 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expediente 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación. Autorización condicionada de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx. De acuerdo al informe técnico que se adjunta de fecha 07/03/2025.

b) APR- Erosión: Según el decreto Ley 1/2016, de 12 de enero, se exceptúa necesidad de informe con el cumplimiento de una serie condicionantes (escrito de la «Conselleria de Medi Ambient Agricultura i Pesca - Direcció General de Recursos Hídrics» de R.G.E.: 750 con fecha 26/01/2016). Los condicionantes son: ☐

- Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o banales
- Los banales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.
- La desforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

c) APR Desprendimientos: No será necesario informe por parte de la «Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics», según escrito de R.G.E.: 5.512 de fecha 05/05/2009. Los condicionantes son:

- Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o banales.
- Los banales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.
- La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

d) Zona de Vulnerabilidad de Acuíferos: según el Decreto Ley 1/2016, de 12 de enero, se exceptúa necesidad de informe por parte de la «Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics», con el cumplimiento de una serie condicionantes (escrito de la



Ajuntament d' Andratx

«Conselleria de Medi-Ambient Agricultura i Pesca - Direcció General de Recursos Hídrics» de R.G.E.: 750 con fecha 26/01/2016). Los condicionantes son:

- El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.
- Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

Sin perjuicio de lo anterior, esta licencia podría incurrir en causa de anulabilidad de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en virtud del segundo y tercer apartado del artículo 92 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local así como el artículo 254 del Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (RLUIBM).

TERCERO.- En cuanto a los actos sujetos a licencia urbanística municipal, es de aplicación el artículo 146.1 de la LUIB, en concordancia con el artículo 256 del RLUIB, el cual dispone que están sujetos a licencia urbanística municipal:

«d) Las obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. En estos casos, las licencias contendrán necesariamente la previsión del número de viviendas o de establecimientos. Se entenderán por intervenciones en los edificios existentes las definidas como tales en el Código técnico de la edificación.»

CUARTO.- De acuerdo con el artículo 254 del RLUIBM, en fecha de 12 de mayo de 2025, José Antonio Aguiló Oliver, Arquitecto Superior del Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears, delegación de Mallorca, nº de colegiado 287.9381 emitió informe técnico favorable a la sol·licitud de licencia urbanística de proyecto básico y ejecución de vivienda unifamiliar y piscina redactado por el Arquitecto Jfélix Linares Asto, con visado COAIB nº 11/10793/24 de fecha de 6 de noviembre de 2024 y presentado en este Ayuntamiento en fecha de 12 de noviembre de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-12991), siempre y cuando se cumplan con carácter general lo establecido en las normas y las condiciones generales y las siguientes condiciones



Ajuntament d' Andratx

particulares:

«Se debe dar estricto cumplimiento a las condiciones del Decreto / Resolución N° 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expediente 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación. Autorización condicionada de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx.

APR- Erosión: o Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o banales o Los banales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación. o La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

APR Desprendimientos: o Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o banales

Los banales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación. o La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

e) Zona de Vulnerabilidad de Acuíferos. o El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares. o Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

De acuerdo al artículo 264.5 de las NNSS'2023, "Los cerramientos deberán dejar una separación o las aperturas necesarias para permitir el paso de la fauna silvestre. En ningún caso se pueden cerrar "xaragalls" o acequias de aguas superficiales y se debe dejar unas aperturas a nivel del terreno de al menos 15 x 15 cm como mínimo cada 50 m para el paso del agua y la fauna"».

QUINTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME**



Ajuntament d' Andratx

JURÍDICO FAVORABLE a la sol·licitud de licencia urbanística de proyecto básico y ejecución de vivienda unifamiliar y piscina redactado por el Arquitecto Félix Linares Asto, con visado COAIB nº 11/10793/24 de fecha de 6 de noviembre de 2024 y presentado en este Ayuntamiento en fecha de 12 de noviembre de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-12991), siempre y cuando se cumplan con carácter general lo establecido en las normas y las condiciones generales y las siguientes condiciones particulares:

- *«Se debe dar estricto cumplimiento a las condiciones del **Decreto / Resolución Nº 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expediente 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación.** Autorización condicionada de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx.*

- **APR- Erosión:**

- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales*

Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.

La desforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

- **APR Desprendimientos:**

- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales.*

Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.

La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

- **Zona de Vulnerabilidad de Acuíferos.**

- *El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el*



Ajuntament d' Andratx

Plan Hidrológico de las Islas Baleares.

Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

- *De acuerdo al artículo 264.5 de las NNSS'2023, "Los cerramientos deberán dejar una separación o las aperturas necesarias para permitir el paso de la fauna silvestre. En ningún caso se pueden cerrar "xaragalls" o acequias de aguas superficiales y se debe dejar unas aperturas a nivel del terreno de al menos 15 x 15 cm como mínimo cada 50 m para el paso del agua y la fauna"».*

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder licencia urbanística al **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA**, situada en **POLÍGONO 15 PARCELA 130**, con referencia catastral 07005A015001300000RT, solicitado por **ANDREAS GEORG ELSTNER** en nombre y representación de MARRHIAS HELMUL GARTNER**, ** proyecto redactado por el Arquitecto Félix Linares Asto, con visado COAIB nº 11/10793/24 de fecha de 6 de noviembre de 2024 y presentado en este Ayuntamiento en fecha de 12 de noviembre de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-12991), siempre y cuando se cumplan con carácter general lo establecido en las normas y las condiciones generales y las siguientes condiciones particulares:

- **«Se debe dar estricto cumplimiento a las condiciones del Decreto / Resolución Nº 6044 de 17/03/2025, del Conseller Executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del CIM, por la que resuelve la Autorización de obras en materia de carreteras, expediente 1171507T), expediente 890/2024, del Servicio de Explotación y Conservación. Autorización condicionada de acondicionamiento del acceso existente a Ma-10, polígono 15, parcela 130 del TM de Andratx.**
- **APR- Erosión:**



Ajuntament d' Andratx

- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales*

Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.

La desforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

- **APR Desprendimientos:**

- *Se deberán estabilizar los taludes de excavación mediante muros de contención o bancales.*

Los bancales y las paredes secas existentes o de nueva creación, se deberán mantener en buen estado de conservación.

La deforestación debe ser la estrictamente necesaria para la ejecución de la obra.

- **Zona de Vulnerabilidad de Acuíferos.**

- *El sistema de tratamiento de las aguas debe cumplir con lo establecido en el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.*

Durante la ejecución de las obras se han de adoptar las máximas precauciones para evitar el desprendimiento de sustancias contaminantes, incluidas las derivadas del mantenimiento de las maquinarias.

- *De acuerdo al artículo 264.5 de las NNSS'2023, "Los cerramientos deberán dejar una separación o las aperturas necesarias para permitir el paso de la fauna silvestre. En ningún caso se pueden cerrar "xaragalls" o acequias de aguas superficiales y se debe dejar unas aperturas a nivel del terreno de al menos 15 x 15 cm como mínimo cada 50 m para el paso del agua y la fauna"».*

1º.- Parámetros urbanísticos:

- Clasificación del suelo**: SUELO RÚSTICO PROTEGIDO.**
- Zonificación: **A.R.I.P. ÁREA RURAL DE INTERÉS PAISAJÍSTICO. Afectado por APT de Carreteres (MA-10) y APR de Erosión y Deslizamiento (Esllavissament).**



Ajuntament d' Andratx

2º.- Presupuesto:

- Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (16.533,00.-€).**

3º.- Plazos:

- Plazo para el inicio de las obras^{**}: 6 meses.^{**}
- Plazo para la finalización de las obras: **24 meses.**

4º.- La naturaleza urbanística del suelo objeto de la actuación:

- **Normas Subsidiarias del municipio de Andratx '23:** aprobadas definitivamente por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de día 5 de mayo de 2023 (BOIB n.º 62 de 13/05/2023).
- **Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de les Illes Balears:** aprobada definitivamente por el Parlamento de las Islas Baleares en fecha 29 de diciembre de 2017 (BOIB n.o 160, de 29/12/2017).
- **Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, para la Isla de Mallorca:** aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 29 de marzo de 2023 (BOIB n.º 51 de 23/04/2023).
- **Plan Territorial Insular de Mallorca:** Aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Mallorca en fecha 13 de diciembre de 2004 (BOIB n.o 188 de 31/12/2004).

SEGUNDO.- Comunicar al interesado que, según dispone el artículo 154 de la LUIB:

«1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un



Ajuntament d' Andratx

proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.»

TERCERO.- De conformidad con el artículo 255.6 del RLUIB, la promotora de la actuación deberá comunicar el inicio de las obras, al menos con diez días de antelación.



Ajuntament d' Andratx

CUARTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, a la persona interesada con indicación de los recursos que procedan:

a) En plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se le hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente de derecho.

QUINTO.- Dar traslado, si procede, a la Unidad de Gestión Tributaria a los efectos oportunos.

- Presupuesto (PEM) inicial de las obras asciende a la cantidad de: DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (16.533,00.-€).

Expedient 1501/2025. Pròrroga de llicència d'obra FAVORABLE	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relación al expediente n.º **1501/2025**, incoado en este Ayuntamiento por la entidad mercantil **JH VERMÖGENSVERWALTUNG GMBH**, relativo a la solicitud de **1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE REFORMA Y CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EXISTENTE (expediente n.º 6108/2020)**, para las obras situadas en **CARRER ORADA, 9 (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 7967807DD4776N0001GG, emito el siguiente **INFORME PROPUESTA DE ACUERDO**, de conformidad con lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 noviembre del Reglamento de organización,



Ajuntament d' Andratx

funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1º.- En fecha 14 de enero de 2022, la Arquitecta municipal emitió informe técnico favorable correspondiente al proyecto básico y de ejecución de reforma interior y la construcción de una pérgola en una vivienda unifamiliar con piscina existente mediante la presentación de una Declaración Responsable. Expediente n.º 6108/2020.

- Plazo inicio de las obras: 6 meses.
- Plazo ejecución de las obras: 24 meses.

2º.- En fecha 3 de marzo de 2022 se notificó el informe técnico favorable a la parte interesada (R.G.S. n.º 2022-S-RE-1440).

3º.- En fecha 6 de marzo de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento solicitud de 1ª prórroga de la licencia y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2023-E-RE-2096), siendo completado en fecha 27 de febrero de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-2313).

4º.- En fecha de 15 de marzo de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó conceder la 1ª prórroga DE LA LICENCIA DE REFORMA Y CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EXISTENTE (expediente n.º 6108/2020), para las obras situadas en CARRER ORADA, 9 (PUERTO DE ANDRATX), con referencia catastral 7967807DD4776N0001GG, solicitada por la entidad mercantil JH VERMÖGENSVERWALTUNG GMBH, por haberse solicitado dentro del plazo legalmente establecido, por un plazo máximo de 12 meses. (Expediente 1386/2024)

5º.- En fecha de 13 de febrero de 2025, la parte interesada registro ante este Ayuntamiento solicitud de 2ª prórroga de la licencia y documentación adjunta (R.G.E. n.º 2025-E-RE-2053), siendo completada en fecha de 28 de marzo de 2025 (R.G.E. n.º 2025-E-RE-4058).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo descrito en los antecedentes, se procede a emitir informe jurídico correspondiente a la solicitud de una 2ª prórroga de la licencia



Ajuntament d' Andratx

correspondiente al proyecto básico y de ejecución de reforma interior y la construcción de una pérgola en una vivienda unifamiliar con piscina existente mediante la presentación de una Declaración Responsable (expediente n.º 6108/2020).

Entre la documentación presentada en fecha de 28/03/2025 (R.G.E. n.º 2025-E-RE-4058) consta certificado emitido por el Arquitecto Francisco Javier Villabrille número colegiado 428371, en virtud del cual se indica que la obra pendiente de ejecutar es del 4,94% de las obras previstas.

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística en vigor en el momento de concesión de la licencia n.º 6108/2020, es decir, el Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca (en adelante, LOUS) y la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante, LUIB), así como la Ley 2/2020, de 15 de octubre, de medidas urgentes y extraordinarias para el impulso de la actividad económica y la simplificación administrativa en el ámbito de las administraciones públicas de las Illes Balears para paliar los efectos de la crisis ocasionada por la COVID-19, que en su artículo 5.5 se establece que:

“La declaración responsable tiene que fijar el plazo para la ejecución de la actuación, que en ningún caso no será superior a dos años. Este plazo se puede prorrogar en los mismos términos previstos para las licencias.”

Por ende, el artículo 154 de la LUIB dispone que:

“1. Las licencias que por la naturaleza de los actos que amparen así lo requieran se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se reflejará expresamente en el acto del otorgamiento.

2. En todo caso, las licencias urbanísticas para ejecutar obras fijarán un plazo para empezarlas y otro para acabarlas, de acuerdo con lo previsto en las normas del plan general. En caso de que el plan general no lo fije se entenderá que el plazo para empezar las obras será de seis meses, y el plazo para acabarlas será de tres años.

Estos plazos se computarán desde la fecha de comunicación del acto de otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un



Ajuntament d' Andratx

proyecto básico y de ejecución; y desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 anterior.

3. Las personas titulares de una licencia urbanística tendrán derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de inicio como del plazo de finalización de las obras, y la obtendrán, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no quedará afectada por los acuerdos regulados por el artículo 51 de la presente ley.

4. Tendrán derecho a obtener una segunda y última prórroga del plazo de finalización de las obras, por la mitad del plazo establecido en la primera prórroga, si la solicitan de una manera justificada, siempre que el coeficiente de construcción ejecutada sea al menos del 50 % y estén finalizadas fachadas y cubiertas, carpinterías exteriores incluidas, y todo ello se refleje en un certificado de la dirección facultativa de la obra. El plazo de presentación de la solicitud y los efectos derivados del artículo 51 de la presente ley, y serán los mismos del punto anterior.

5. La licencia urbanística caducará si al acabar cualquiera de los plazos establecidos en este artículo o las prórrogas correspondientes, que se indicarán expresamente en el acto administrativo del otorgamiento, no se han empezado o no se han acabado las obras. A estos efectos, el documento de la licencia incorporará la advertencia correspondiente.

6. Una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente lo declarará y acordará la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

7. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras no se podrán iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.”

TERCERO.- En cumplimiento del precepto anterior y en cuanto a los requisitos exigidos, la solicitud de la prórroga registrada en este Ayuntamiento en fecha 28 de marzo de 2025 se ha realizado dentro del plazo de vigencia de la licencia.



Ajuntament d' Andratx

CUARTO.- Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, n.º 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO FAVORABLE**, en relación a la solicitud de una 2ª prórroga de la licencia al proyecto básico y de ejecución de reforma interior y la construcción de una pérgola en una vivienda unifamiliar con piscina existente mediante la presentación de una Declaración Responsable (expediente n.º 6108/2020), situadas en carrer Orada, 9 del Puerto de Andratx.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Conceder la **2ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE REFORMA Y CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EXISTENTE (expediente n.º 6108/2020)**, para las obras situadas en **CARRER ORADA, 9 (PUERTO DE ANDRATX)**, con referencia catastral 7967807DD4776N0001GG, solicitada por la entidad mercantil **JH VERMÖGENSVERWALTUNG GMBH**, por haberse solicitado dentro del plazo legalmente establecido.

SEGUNDO.- El plazo máximo para la finalización de las obras es de seis (6) meses.

TERCERO.- Se advierte al interesado que según dispone el artículo 380 del Reglamento de desarrollo de la LOUS:

“1. La licencia urbanística caduca si, al acabar cualquiera de los plazos establecidos en el artículo anterior o las prórrogas correspondientes, que deberán indicarse expresamente en el acto administrativo de su otorgamiento, no se han comenzado o no se han terminado las obras o las actuaciones autorizadas. A estos efectos, el documento que otorga la licencia debe incorporar la advertencia correspondiente.

2. Una vez caducada la licencia urbanística por ministerio de ley al concurrir alguna de las circunstancias previstas en el apartado anterior, el órgano municipal



Ajuntament d' Andratx

competente para otorgarla debe declararlo y debe acordar la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas.

3. Si la licencia urbanística ha caducado, las obras o las actuaciones no se pueden iniciar ni se pueden proseguir si no se solicita y se obtiene una nueva, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento. La falta de declaración de caducidad de la licencia urbanística no facultará a las personas que intervengan en el proceso de ejecución de las obras para iniciarlas o para proseguirlas, más allá de los plazos habilitados por la licencia ni, en consecuencia, las eximirá de las responsabilidades administrativas que puedan derivarse de la ejecución de obras no amparadas en los términos de la licencia urbanística otorgada.”

CUARTO.- Notificar esta resolución, que agota la vía administrativa, al interesado con indicación de los recursos que procedan:

a) En el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó resolución. Transcurrido un mes desde la presentación del recurso sin que se haya resuelto expresamente y sin que se haya notificado, se entenderá desestimado el mismo, pudiendo interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

b) En el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, salvo que se hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, en cuyo caso se deberá esperar a su resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que se estime procedente en derecho.

Expedient 2282/2025. Correcció d'error pròrroga de llicència d'obra	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente **2282/2025**, correspondiente a la solicitud de **1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA (Expediente n.º 5922/2018)**, solicitado por **TT BALEARIC PROPERTY GMBH& CO.KG, SUCURSAL EN ESPAÑA**, situado en **CARRER**



Ajuntament d' Andratx

LLIMONER, 5 CAMP DE MAR (ANDRATX), con referencia catastral 0663304DD5706S0001LU, otorgada en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de mayo de 2025.

Visto que, se cometió un error material el informe-propuesta y, en consecuencia, en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de mayo de 2025, dado que se concedió la primera prórroga solicitada pero, sin embargo, se indicó que el informe jurídico era desfavorable.

De conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuanto a la rectificación de errores dispone:

“2. Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.”

Procede su resolución por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo previsto en el Decreto de Alcaldía Presidencia, núm. 1625/2023, de 19 de junio, de constitución de la Junta de Gobierno Local.

En vista de todo lo expuesto, la técnica que suscribe eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Proceder a la corrección de error material producido en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de mayo de 2025, en el sentido siguiente:

Donde dice:

*“Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME JURÍDICO DESFAVORABLE**, en relación a la solicitud de una 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 5922/2018, correspondiente a la construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, situada en el carrer Llimoner, 5 de Camp de Mar (Andratx).*

Debe decir:

*“Por todo ello, una vez comprobado que se han seguido todos los trámites procedimentales establecidos en la normativa de aplicación, emito **INFORME***



Ajuntament d' Andratx

JURÍDICO FAVORABLE, en relación a la solicitud de una 1ª prórroga de la licencia urbanística n.º 5922/2018, correspondiente a la construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, situada en el carrer Llimoner, 5 de Camp de Mar (Andratx)".

SEGUNDO.- Que se notifique a los interesados.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

